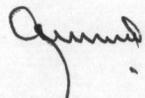


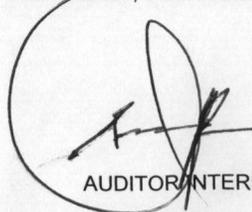
FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE ENERO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					49,441.96
301	DISPONIBILIDADES					49,441.96
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES		0.00			
301102	OTROS BANCOS			49,441.96		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		49,441.96			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					49,441.96
	CAPITAL Y SUPERAVIT					49,441.96
601	CAPITAL PAGADO			5,284,713.42		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		17,159,531.51			
601111	OTROS APORTES (+)		13,843,592.46			
604	RESULTADOS POR APLICAR			(5,235,417.99)		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,235,417.99			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			146.53		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			146.53		
9	CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			75,854,901.68		
90310101	PRESTAMOS		6,027,661.07			
90310102	INTERESES		69,827,240.61			

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023


 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 CONTADOR GENERAL
 GUATEMALA, C.A.

DIRECTOR DE CONTABILIDAD


 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 AUDITOR INTERNO
 GUATEMALA, C.A.

AUDITOR INTERNO

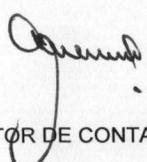


REPRESENTANTE LEGAL

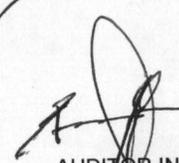
FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					146.53
701101	INTERESES					146.53
70110101	INVERSIONES			146.53		
7011010101	VALORES		0.00			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		146.53			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					0.00
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES					0.00
801106	GASTOS VARIOS					0.00
80110608	TRABAJOS TECNICOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS					0.00
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES					0.00
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS					0.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					146.53
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA					146.53

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD




 AUDITOR INTERNO




 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

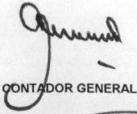
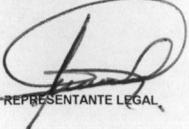
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	22,853.79	22,853.79		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		22,853.79		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	119,143.28	119,143.28	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		6,438,479.96	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		5,227,360.24	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-96,357.22	-96,357.22	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	67.73	67.73	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	22,853.79		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	22,853.79		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	22,853.79						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	5,259,628.24
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	5,259,628.24

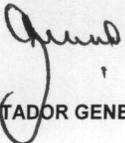

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

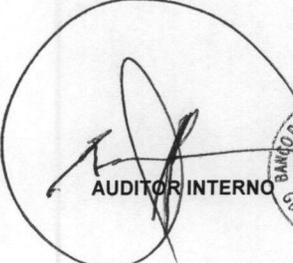
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		67.73
INTERESES	67.73	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		67.73
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		67.73
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		67.73

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023


CONTADOR GENERAL




AUDITOR INTERNO




REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO				22,853.79
301	DISPONIBILIDADES				22,853.79
3011	MONEDA NACIONAL			22,853.79	
301102	OTROS BANCOS		22,853.79		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		22,853.79		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				22,853.79
601	CAPITAL PAGADO				119,143.28
6011	MONEDA NACIONAL			119,143.28	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00		
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		6,438,479.96		
601111	OTROS APORTES		5,227,360.24		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,223,538.32			
601111.99	OTROS	3,003,821.92			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(96,357.22)
6041	MONEDA NACIONAL			(96,357.22)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				67.73
6991	MONEDA NACIONAL			67.73	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		67.73		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				5,259,628.24
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				5,259,628.24
9031	MONEDA NACIONAL			5,259,628.24	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		5,259,628.24		
903101.01	PRESTAMOS	379,446.98			
903101.02	INTERESES	4,880,181.26			

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



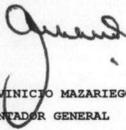
GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2023

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

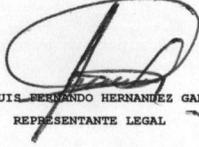


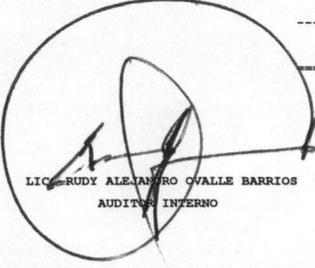
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			67.73
701101	INTERESES			67.73
701101.01	INVERSIONES		67.73	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	67.73		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				67.73
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				67.73
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				67.73


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2023


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

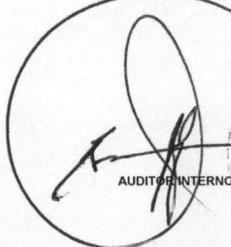

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

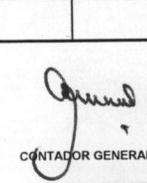
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	26,588.17	26,588.17		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		26,588.17		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	5,165,570.14	5,165,570.14	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		10,721,051.55	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		8,616,232.22	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-5,139,060.77	-5,139,060.77	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	78.80	78.80	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	26,588.17		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	26,588.17		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	26,588.17						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,595,273.44
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>70,595,273.44</u>

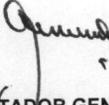

CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		78.80
INTERESES	78.80	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		78.80
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		78.80
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		78.80

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2023


 CONTADOR GENERAL




 AUDITOR INTERNO




 REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO				26,588.17 *
301	DISPONIBILIDADES				26,588.17 *
3011	MONEDA NACIONAL				26,588.17 *
301102	OTROS BANCOS				26,588.17 *
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		26,588.17 *		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				26,588.17 *
601	CAPITAL PAGADO				5,165,570.14 *
6011	MONEDA NACIONAL				5,165,570.14 *
601101	CAPITAL AUTORIZADO			7,270,389.47 *	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA		7,270,389.47 *		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			10,721,051.55 *	
601111	OTROS APORTES			8,616,232.22 *	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,614,909.83 *		
601111.99	OTROS		1,322.39 *		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(5,139,060.77) *
6041	MONEDA NACIONAL				(5,139,060.77) *
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			5,139,060.77 *	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				78.80 *
6991	MONEDA NACIONAL				78.80 *
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			78.80 *	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				70,595,273.44 *
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				70,595,273.44 *
9031	MONEDA NACIONAL				70,595,273.44 *
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				70,595,273.44 *
903101.01	PRESTAMOS			5,648,214.09 *	
903101.02	INTERESES			64,947,059.35 *	

LIC. SERGIO VINICIO HAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2023 *

LIC. LUIS BERNARDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

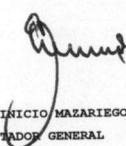
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				78.80 *
701101	INTERESES				78.80
701101.01	INVERSIONES			78.80	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			78.80 *	

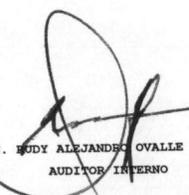
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				78.80
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				78.80 *
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				78.80

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2023


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL




 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. JUDY ALEJANDRA OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

